

Paris, le 17 novembre 2021

Avec l'OID, 16 entreprises lancent un programme de recherche sur l'empreinte biodiversité des projets immobiliers

Sous l'impulsion de Gecina, plusieurs acteurs de la ville et des territoires se mobilisent pour la préservation de la biodiversité et lancent le programme BIG (*Biodiversity Impulsion Group*). Coordonné par l'Observatoire de l'Immobilier Durable, BIG est un programme de recherche appliquée et d'actions collectives visant à développer un référentiel commun d'indicateurs et d'outils de mesure pour améliorer l'empreinte biodiversité des projets immobiliers, éclairer le choix des maîtres d'ouvrage et des investisseurs et mieux concilier les fonctions urbaines et écologiques des territoires.

Face au constat sans appel d'une érosion massive de la biodiversité, des maîtres d'ouvrage, des aménageurs, des grands utilisateurs, des investisseurs, des donneurs d'ordres publics ou privés et des experts de la biodiversité s'unissent pour transformer les pratiques vers un modèle plus respectueux du vivant.

BIG - Biodiversity Impulsion Group - réunit déjà 16 partenaires :

Aire Nouvelle, Altarea Cogedim, Amundi, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, Covea Immobilier, Crédit Agricole Immobilier, Gecina, Groupama Immobilier, Korian, Linkcity, LVMH, Nexity, Perial Asset Management, Groupe RATP, Schneider Electric.

BIG se développera autour de trois axes pour construire un référentiel commun sur l'enjeu de biodiversité avec :

1. L'élaboration d'**outils de mesure** des "bénéfices" de la biodiversité à l'échelle d'un projet immobilier (mesure de l'impact carbone, santé ou encore fraîcheur en ville).
2. Le développement d'une **plateforme de cartographie** des contributions locales à la biodiversité (monitoring de la biodiversité, visualisation de la densification du bâti...).
3. La mise en place de **dispositifs d'appropriation** de ces outils par les acteurs du secteur immobilier (animation d'une communauté d'échange, publication de guides et référentiels pour accompagner la montée en compétences des équipes internes).

L'objectif est de mesurer les impacts liés à la biodiversité d'un bâtiment pour piloter les progrès. Cette démarche permettra de donner une valeur économique au capital naturel pour éclairer les stratégies des investisseurs et participer ainsi à la convergence de la performance économique et financière avec la performance socio-environnementale des acteurs économiques.

Pour **Sabine Desnault**, Directrice exécutive R&D, innovation et RSE de Gecina et Présidente de l'OID : « *Pour que l'ensemble du secteur immobilier se saisisse de l'urgence de préserver la biodiversité, il est indispensable de développer des outils de mesure capable de traduire en indicateurs lisibles et compréhensibles les multiples variables et facteurs d'influence de la biodiversité sur un projet immobilier. C'est l'objectif que s'est donné le Biodiversity Impulsion Group (BIG) »*

Pour **Loïs Moulas**, Directeur Général de l'OID : « *"Accélérer la transition écologique dans le secteur immobilier a toujours été l'ADN de l'OID ! Ainsi, BIG s'inscrit en droite ligne avec notre raison d'être : fédérer les acteurs, encourager le partage d'expériences et faciliter le passage à l'acte, en toute indépendance et transparence dans un objectif d'intérêt général !"*

A propos de l'OID

L'Observatoire de l'Immobilier Durable – OID – est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble plus de quatre-vingts membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur indépendant, au service de l'intérêt général, l'OID est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

www.o-immobilierdurable.fr

CONTACTS OID

Benjamin Porte

Responsable des Relations Institutionnelles

Tél : 07 69 78 01 10

contact@o-immobilierdurable.fr