

# BIG[STORY]#01

RETOUR D'EXPÉRIENCE

VEGETALISATION / CORRIDOR ECOLOGIQUE / CONTINUE

## VÉGÉTALISATION D'UN CORRIDOR TEMPORAIRE



### FICHE D'IDENTITÉ DU SITE

Nom :  
O'Mathurins

Ville :  
Bagneux

État :  
En travaux

Type de bâtiment  
et nombre d'occupants :  
2 500 nouveaux logements, 12 000 m<sup>2</sup>  
de commerces, 50 000 m<sup>2</sup> de bureaux

Année de livraison :  
2023 (tranche 1)



### CONTEXTE

Ancien site industriel, le site des Mathurins, est depuis 2017 au centre d'un projet d'aménagement urbain co-porté par la Ville de Bagneux et BNP Paribas Real Estate, qui vise à le transformer en un quartier habitable, durable et dynamique. Le projet prévoit la création de logements, d'un groupe scolaire, d'un lycée, et d'emplois, avec l'implantations d'entreprises.

En position de belvédère, **cet espace de 16 hectares représente de forts enjeux de biodiversité** du fait de sa proximité à de nombreux espaces végétalisés ainsi que de l'écosystème de friche préexistant au projet.

### TYPE D'ACTION

Afin de garantir le maintien de la biodiversité pendant les travaux d'aménagement du site, les propriétaires et l'opérateur urbain se sont accordés en faveur de la **mise en place d'une friche herbeuse fleurie jouant un rôle de corridor végétal temporaire**, destiné à assurer pour une durée de 2 à 3 ans la mise en continuité écologique :

- Des franges herbeuses du parc François Mitterrand
- De la friche en triangle et du talus des Pichets

Cette zone, d'une superficie totale de 5 000 m<sup>2</sup>, regroupe à la fois un talus et des espaces planes et est visible de la route et des immeubles voisins.



## MÉTHODE SUIVIE

La méthode retenue pour cette action est celle de l'**hydroseeding**. Cette méthode, également appelée hydro ensemencement, permet **un ensemencement plus aisé et plus rapide des zones difficiles d'accès**, telles que des talus. Les graines de végétaux sont mélangées à de l'eau et sont ensuite projetées sur les zones à végétaliser.

A partir de la mi-avril 2021, les zones du corridor herbacé du site de l'opération O'Mathurins ont été préparées et ensemencées. Le contenu du mélange de semences a été mis au point avec un écologue.



Corridor végétal temporaire (en rayé)



Résultat attendu - Corridor végétal temporaire

## LEVIERS ET FREINS



- +** Fonctionnalité identifiée et comprise : le maintien du corridor écologique s'est imposé du fait de la localisation du site avoisinant un écosystème existant constitué du Parc Kennedy et d'un talus arboré remarquable.
- +** Les parties prenantes étaient d'autant plus attentives que le talus était particulièrement visible, notamment d'une route très passante.
- Nécessité d'entretenir les friches par fauchage afin de garantir le renouvellement de la végétation.
- Nécessité de prendre en compte la friche dans le planning VRD du chantier.



## ACTEURS MOBILISÉS

- Écologue
- Aménageur Urbain
- Expert écologue
- Expertise et entreprise paysagère
- Équipe Travaux
- Ville de Bagneux
- Associations

## COÛTS

21000 €

## DURÉE DES TRAVAUX

Sept 2020 – 2025

## LABELS ET CERTIFICATIONS



## POUR ALLER PLUS LOIN

Plus d'informations sur le site d'O'Mathurins [ici](#).

Biodiversité : quelques chiffres clés pour comprendre où nous en sommes, à découvrir [ici](#).

Qu'est-ce qu'un corridor écologique ? Et bien plus encore, par [ici](#).

