

VÉGÉTALISATION / TOITURE VÉGÉTALISÉE / AGRICULTURE URBAINE / ZONE REFUGE

ZONE REFUGE ET MARAICHAGE EN TOITURE



FICHE D'IDENTITÉ DU SITE

Nom :
Métal 57

Ville :
Boulogne-Billancourt

État :
En exploitation

Type de bâtiment et nombre d'occupants :
37 000 m² de bureaux, 3 500 m² de toiture végétalisée

Année de livraison :
2022



CONTEXTE

Témoin de l'architecture industrielle et du passé ouvrier de Boulogne-Billancourt, « 57 Métal », ancien site de production du constructeur automobile Renault, a connu une vaste opération de restructuration menée par BNP Paribas Real Estate afin d'en faire son nouvel immeuble de bureaux. Devenu Métal 57, il se compose du bâtiment originel conservé et réhabilité, relié par une « rue intérieure » accueillant services et espaces de restauration à un immeuble neuf de 8 étages au sommet duquel s'étend une toiture végétalisée de 3 500 m². Conçu pour devenir un lieu d'accueil du vivant en ville, ce « rooftop » est un démonstrateur des engagements de l'entreprise en faveur de la biodiversité.

TYPE D'ACTION

Laboratoire de la manière d'installer, gérer et animer un espace végétalisé en ville, le rooftop est un lieu dédié à la biodiversité et un espace de détente et de sensibilisation.

En son centre, une zone refuge plantée et inaccessible de 2 100 m² a été installée afin d'accueillir insectes et avifaune qui peuvent se réfugier dans les hôtels à insectes, nichoirs, sablières et noues. Un suivi des espèces sera réalisé par un écologue.

Autour de cette zone, des structures d'agriculture urbaine accueillent des ateliers dédiés aux collaborateurs, et, à terme, aux écoles et maisons de retraite de la ville. Une recherche sera menée avec l'INRAE afin de déterminer les impacts sociaux d'un tel équipement. Enfin, un film anti collision a été installé sur les garde-corps.



MÉTHODE SUIVIE

Métal 57 est bâti au cœur d'un environnement naturel riche. Un travail collaboratif a été mené dès la conception de l'immeuble par les équipes Promotion, l'architecte et l'écologue du projet, afin de s'y insérer au mieux, notamment au moyen d'une étude écologique.

Les espèces sélectionnées lors de la phase programmation sont toutes locales, non invasives et choisies pour leur capacité à se développer en complémentarité afin de limiter l'arrosage et de ne pas recourir à des produits phytosanitaires. Au total, plus de cent espèces végétales sont présentes sur le rooftop.

Deux méthodes de production maraîchère ont été choisies afin de faire de

l'immeuble un démonstrateur en matière d'agriculture urbaine : des gabions verticaux, légers et peu encombrants, ainsi que des voliges métalliques cultivées selon les principes d'association et rotation des cultures.

Pour la zone refuge, une attention particulière a été portée à la topographie, en faisant varier la hauteur de substrat qui atteint jusqu'à 80cm, et qui permet d'accueillir trois strates végétales (herbacée, buissonnante et arborée).

L'exploitation du rooftop est faite en partenariat avec des prestataires (Merci Raymond et Peas and Love) qui font vivre le rooftop en collaboration avec les équipes RSE, DET et Property Management.



Potager vertical avec panneau éducatif

LEVIERS ET FREINS



+ Implication des collaborateurs et usagers du bâtiment

+ Fonctionnalité multiple : soutien à la biodiversité, sensibilisation, et agrément des collaborateurs, production maraîchère et aromatique.



⊗ Nécessité d'intégrer les réflexions dès la conception, notamment en raison de l'impact d'une telle installation sur la toiture.



ACTEURS MOBILISÉS

- Phase projet :**
- Ecologue
 - Architecte
 - Paysagistes : LGA, Terrabilis, Merci Raymond
 - Equipes internes (RSE, Promotion)
 - Immobilière, Direction de l'Environnement de Travail et Property Management)
- Phase exploitation :**
- LGA, Merci Raymond, Peas and Love et ESAT spécialisé
 - Equipes internes (RSE et Property Management)

LABELS ET CERTIFICATIONS



POUR ALLER PLUS LOIN

Plus d'informations sur le site de Métal 57 [ici](#).

Biodiversité : quelques chiffres clés pour comprendre où nous en sommes, à découvrir [ici](#).

Plus d'informations sur Merci Raymond [ici](#).

Plus d'informations sur Peas and Love [ici](#).

