

VÉGÉTALISATION / TOITURE VÉGÉTALISÉE / ZONE REFUGE / AGRICULTURE URBAINE

VÉGÉTALISATION ET ZONE REFUGE SUR LES TOITS

Amundi
ASSET MANAGEMENT



FICHE D'IDENTITÉ DU SITE

Nom :
Trudaine

Ville :
Paris

État :
En exploitation

Type de bâtiment et nombre d'occupants :
Bureaux et crèches - Multilocataire

Année de livraison :
2022



CONTEXTE

Le projet de végétalisation a été intégré dès l'origine du projet de restructuration sur le site Trudaine comprenant une crèche et des espaces de bureaux. Cette végétalisation a été pensée afin de répondre aux enjeux propres à ces différentes utilisations et apporter une contribution au maintien de la biodiversité locale.

L'objectif de cette végétalisation est de créer de l'interaction entre les occupants du site et ces espaces.

En parallèle, il a été souhaité de réserver certains espaces à la biodiversité en les rendant moins accessibles à la circulation humaine.

TYPE D'ACTION

Les deux toitures ont été végétalisées avec des plantes adaptées à l'exposition et au sol présents en toiture. En parallèle, un jardin pédagogique ainsi qu'un jardin arboré ont été installés. Les jardins potagers mêlent espaces de détente sur terrasse et bacs productifs dans lesquels seront cultivés des fruits et légumes par les collaborateurs.

Un mur végétalisé en matériau recyclé ajoute un espace vert vertical pour accueillir les insectes pollinisateurs, volants et autres auxiliaires du jardin. Enfin, des plantes grimpantes sur le mur pignon du bâtiment central accentuent l'architecture d'origine et permettent la continuité du cheminement entre les différents espaces pour les espèces. Des dispositifs d'accueil de la biodiversité comme des nichoirs ont également été mis en place.



MÉTHODE SUIVIE

Quelques mois après les premières plantations, les espèces végétales se sont déjà vivement développées. Des plantes et des fleurs poussent en abondance dans tous les espaces. Les grimpantes du mur pignon sont visibles depuis la rue et continueront de grimper tout le long du mur.

Certaines espèces se sont déjà installées : les oiseaux et les insectes pollinisateurs ont pris place sur les lieux. Enfin, le suivi régulier est primordial pour l'adaptation de la palette végétale et la consommation d'eau. Avec le temps, il est possible d'observer quelles plantes

sont les mieux adaptées au climat et aux conditions des différents espaces verts, permettant ainsi au jardin d'évoluer naturellement vers un équilibre durable.



LEVIERS ET FREINS



⊕ Le levier principal relève de la disponibilité de différentes surfaces sur différentes parties du bâtiment, permettant ainsi de créer un espace d'accueil intéressant pour la biodiversité tout en offrant un contact avec celle-ci aux différents occupants.

⊗ L'un des freins qui a pu se poser et qui reste d'actualité aujourd'hui concerne l'espace végétalisé dédié à la crèche. Au vu de l'interaction possible avec les enfants, il est important de sélectionner avec soin les espèces plantées afin d'assurer la sécurité de ces derniers.



ACTEURS MOBILISÉS

- TOPAGER
- Locataires
- Amundi Immobilier

POUR ALLER PLUS LOIN

Biodiversité : quelques chiffres clés pour comprendre où nous en sommes, à découvrir [ici](#).

Plus d'informations sur Topager, par [ici](#).

