

VÉGÉTALISATION / ZONE REFUGE / JARDIN COLLECTIF / AGRICULTURE URBAINE

JARDIN COLLECTIF SUSPENDU AU-DESSUS DU RER

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI



FICHE D'IDENTITÉ DU SITE

Nom:
Cœur Université

Ville:
Nanterre

État:
Exploitation

**Type de bâtiment
et nombre d'occupants:**
Quartier

Année de livraison:
2020



CONTEXTE

Construire la ville sur elle-même impose de composer avec le déjà là. Pour intégrer au mieux la ligne de RER qui passait dans le quartier, tout en garantissant la qualité de vie de ses nouveaux habitants, UrbanEra, l'aménageur de Bouygues Immobilier s'est lancé le défi créer un jardin suspendu au-dessus du tunnel ferroviaire.

Le projet de Nanterre Cœur Université est une friche industrielle reconvertie en quartier d'habitation. Une large zone de jardin de 2 500m², aménagée sur dalle vient surplomber la ligne de RER. Le jardin est accessible depuis le R+2 des différentes résidences qui l'entourent. De nombreuses habitations ont vue sur ce jardin qui vient créer un espace de respiration dans le quartier. L'aménagement du jardin a été pensé autour de la thématique de la biodiversité urbaine.

TYPE D'ACTION

Espace de pique-nique, jardins partagés, nichoir à faune et espèces végétales locales, tout y est pour faire de cet endroit un véritable oasis dédié aux habitants et à la biodiversité. Cela se traduit par :

- Une grande diversité d'abris à faune dispersés au travers du jardin.
- Deux espaces réservés à la biodiversité : des espaces qui sont laissés se développer naturellement, avec une végétation locale et spontanée. Ils sont situés aux deux extrémités du jardin et sont fermés au public pour favoriser au maximum l'accueil de la biodiversité.

Pour fédérer les habitants autour du jardin, le projet paysager inclus :

- 1 panneau pédagogique.
- Un verger en libre accès.
- Une vingtaine de parcelles de potager équipées de bacs de compostage.
- Un abri fait de saule.



MÉTHODE SUIVIE

Garantir la bonne appropriation d'un jardin par les habitants peut être compliqué et d'autant plus lorsque l'on trouve des espaces de jardins partagés. Bouygues Immobilier a financé une entreprise, BioBees Conseil, pour réaliser des animations pendant 2 ans. Grâce à plusieurs ateliers organisés au cours de l'année et de conseils personnalisés, BioBees Conseil a permis de fédérer les habitants autour du jardin en les accompagnant notamment dans la gestion de leur parcelle.

Cette collaboration a permis de faire émerger un collectif d'habitants mobi-

lisés pour faire perdurer la biodiversité et la vie dans le jardin.

Preuve de la réussite de ce projet, les habitants ont entrepris divers projets comme la construction d'une bibliothèque partagée ou encore d'un enclos pour lapins.

Les interventions régulières des équipes ont aussi permis de repérer l'installation d'un faucon crécerelle (*Falco tinnunculus*) sur les abords du jardin. Une belle victoire pour la biodiversité urbaine !



LEVIERS ET FREINS



+ Forte mobilisation des habitants grâce aux animations. Des résultats enthousiasmants en termes d'accueil de la biodiversité (faucon crécerelle).

+ L'exemplarité du jardin en termes d'intégration des usages et de la biodiversité a été un argument majeur pour obtenir la labellisation « BiodiverCity ready ».

- Peut être compliqué de gérer correctement les jardins partagés sans un intervenant extérieur pour instaurer des règles et une dynamique.



ACTEURS MOBILISÉS

- Bouygues Immobilier / UrbanEra
- Ecologue : Elan
- Paysagiste : Symbiosis
- Animations : BioBees Conseil

COÛTS

Coût de l'entretien : 10 000 € TTC/an
Animation : 2 400 € HTT/an

LABELS ET CERTIFICATIONS

- Écoquartier
- HQE®Aménagement
- Biodiversity® en phase conception pilote de préfiguration
- Bureaux Green Office
- Lauréat du Grand Prix Quartier Durable des Green Solutions Award France (2021)
- Lauréat du Grand Prix Quartier Durable des Green Solutions Award International (2021)
- Trophée d'Argent de la transformation urbaine la plus innovante dans la catégorie Aménageurs du SIATI (2021).

POUR ALLER PLUS LOIN

En savoir plus sur Nanterre Cœur Université [ici](#).

Biodiversité : quelques chiffres clés pour comprendre où nous en sommes, à découvrir [ici](#).