

VÉGÉTALISATION / ZONE REFUGE / JARDIN COLLECTIF / AGRICULTURE URBAINE

FRICHE URBAINE TRANSFORMÉE EN ÎLOT VERT




FICHE D'IDENTITÉ DU SITE

Nom :
Îlot Fertile

Ville :
Paris

État :
Exploitation

Type de bâtiment
et nombre d'occupants :
Quartier

Année de livraison :
2022



CONTEXTE

Conçus par l'agence TVK et issu de l'appel à projets Réinventer Paris, Îlot Fertile est développé par Linkcity pour soutenir une ambition forte : introduire une mixité sociale et d'usages pour le bien-être de ses utilisateurs. Le programme comprend :

- Une offre d'hébergement pour tous et pour tous les usages : libres, aidés, jeunes actifs, étudiants, tourisme.
- Une offre de loisirs et de services pour favoriser le lien social : centre sportif, restaurants, commerces, Living Lab.
- Une offre économique au cœur des dynamiques de productions et de création : bureaux, formation, base logistique du dernier km.
- Un îlot vert au cœur de la ville : vergers, potagers, espaces verts, habitats pour la faune.

Le quartier est conçu tel un grand jardin, qui utilise le potentiel de nature présent sur le territoire.

TYPE D'ACTION

Le projet est conçu pour favoriser la biodiversité sur diverses étapes :

- L'espace public, composé de massifs variés végétalisés et fleuris, dispose d'abris pour la faune : Muret de pierres sèches, buissons, grands arbres.
- Le rez-de-jardin accueille potagers, arbres fruitiers, haies de fruits rouges et table d'hydroponie. La faune y trouvera également des refuges : Nichoirs à moineaux et hôtels à insectes.
- En plus d'un dispositif de toiture biosolaire mêlant panneaux photovoltaïques et végétalisation, des habitats et refuges pour la faune ont été installés : mare, tronc d'arbre, nichoirs et gîtes à chauve-souris.
- Des nichoirs à martinets sont intégrés dans les façades.

Un engagement de 10 ans de suivi, d'animation et de sensibilisation permet de s'assurer de l'entretien et l'utilisation de ces espaces.



MÉTHODE SUIVIE

L'association de tous les acteurs dès la genèse du projet (paysagiste, architecte, écologues, Ville de Paris, futurs exploitants et investisseurs, promoteur, entreprise) a permis la réussite du projet :

- Les exploitants et investisseurs sont engagés à un suivi annuel pendant 10 ans par CDC Biodiversité, à des animations autour des potagers et vergers ainsi qu'à de la sensibilisation en partenariat avec le WWF.
- Avant intervention, CDC biodiversité a identifié les plantes remarquables du site et indiqué la méthode d'entretien (aspiration des graines, séchage, stockage et plantation).
- CDC Biodiversité a aidé dans la sélection des habitats (nichoirs, gîtes), la réalisation du muret de pierres

sèches, et la mise en œuvre des toitures biosolaires.

- Dans le cadre de la sensibilisation, une formation sur les martinets a été réalisée par Elan à la suite de laquelle, des opérations de repasse ont été entreprises (diffusion de cris de martinets pour les attirer dans les nichoirs). La bande son a été partagée avec l'association Dédale qui va animer le quartier pendant 10 ans pour poursuivre l'action avec les habitants.
- L'entreprise paysagère a participé au choix des végétaux, rédigé des cahiers des charges d'entretien et accompagné le futur exploitant pour assurer un entretien qualitatif et respectueux de l'environnement.



LEVIERS ET FREINS



- ⊕ L'implication des acteurs dès la genèse du projet (concepteurs, exploitants, écologues, promoteur, entreprise) est un levier indispensable pour sa réussite vis-à-vis de la biodiversité.
- ⊕ Les engagements contractuels via le label BiodiverCity et pendant 10 ans auprès de la Ville de Paris sont une garantie importante pour que les efforts réalisés perdurent.
- ⊗ Des difficultés d'approvisionnement sur les nichoirs et gîtes auprès de marques qualitatives.
- ⊗ A la livraison, les habitants n'osaient pas cueillir les fruits et les légumes. Le programme d'animation a heureusement été rapidement mis en place.



ACTEURS MOBILISÉS

Promoteur : Linkcity
Investisseurs
Architecte : TVK
Paysagiste : OLM- Paysagiste
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
Utilisateurs

COÛTS

Coût de l'entretien : 10 000 € TTC/an
Animation : 2 400 € HTT/an
Travaux : 100M € HT T
Coût de l'accompagnement écologique : 77k €

LABELS ET CERTIFICATIONS

A l'échelle de l'îlot :
BiodiverCity niveau AAB

A l'échelle des différents programmes :

- HQE niveau Excellent
- BREEAM Excellent
- NF Habitat HQE Excellent – BEPOS Effinergie 2017
- NF Habitat BBC Effinergie 2017

POUR ALLER PLUS LOIN

En savoir plus sur Îlot Fertile [ici](#).

Biodiversité : quelques chiffres clés pour comprendre où nous en sommes, à découvrir [ici](#).

