

VÉGÉTALISATION / ZONE REFUGE / ZONE HUMIDE / JARDIN

EVERGREEN : UN ÉCOSYSTÈME AU CŒUR DE MONTROUGE



FICHE D'IDENTITÉ DU SITE

Nom:
Campus Evergreen

Ville:
Montrouge (92)

État:
Exploitation

Type de bâtiment et nombre d'occupants:
Tertiaire - environ 8 000 jusqu'à 11 000

Année de livraison:
Le Crédit Agricole s'est installé en 2010 dans les bâtiments existants sur le site. Le site a depuis évolué avec la construction de nouveaux bâtiments.



CONTEXTE

En 2010, le Groupe Crédit Agricole S.A. a choisi de regrouper une large partie de ses filiales au sein d'un campus situé à Montrouge, aux portes de Paris. A lui seul, le campus représente 3 % de la surface totale de Montrouge, 200 000 m² de bureaux et 4 ha de jardin, avec plus de 90 espèces végétales différentes recensées et protégées. Le jardin existant sur le site a été transformé d'un jardin paysager traditionnel à un jardin avec une gestion écologique qui respecte les saisons et qui accueille la biodiversité locale. Le campus est devenu Refuge LPO (Ligue de Protection des Oiseaux) en 2019. En janvier 2020, Evergreen a été le premier site en France à obtenir le label BiodiverCity@Life en phase pilote, distinguant la prise en compte de la biodiversité sur un site en exploitation.

TYPE D'ACTION

Pendant près de deux ans, les équipes d'exploitation de CA Immobilier ont « mis à l'épreuve » le potentiel écologique du site, jusqu'à l'obtention du label. Le label évalue et affiche la performance écologique des bâtiments et jardins du site autour de quatre grands axes. Les axes 1 et 2 s'intéressent respectivement à l'engagement et aux moyens mis en œuvre, ainsi que la valeur écologique actuelle du site ; les axes 3 et 4 se concentrent sur l'amélioration des bénéfices écologiques et des bénéfices pour les usagers. Pour les équipes de CA Immobilier, cette définition de la valeur écologique a servi de base à l'établissement d'un plan d'actions pour la biodiversité locale, et qui fait l'objet d'un suivi conjoint entre les écologues, la LPO, les jardiniers et les équipes d'exploitation. Ce fut l'occasion de changer le prestataire des espaces verts avec lequel un contrat de gestion a été adapté aux exigences du label.



MÉTHODE SUIVIE

- Pour suivre le statut en tant que Refuge LPO, 6 recensements écologiques sont faits par an pour évaluer la biodiversité sur le site.
 - Gestion différenciée des espaces verts avec une présence des 5 strates de végétation et une diversité des milieux : prairies fleuries, massifs horticoles, murs végétalisés, etc. Par exemple, la tonte et fauche tardive ;
 - L'absence de traitement chimique des plans d'eau (bassins, canaux et rivières artificielles) et leur fonctionnement en cycle fermé, grâce à la collecte et à la réutilisation des eaux pluviales ;
 - L'aménagement de plusieurs espaces pour accueillir la faune et la flore locales, comprenant deux zones de prairies fleuries, une zone humide présentant un grand intérêt écologique, plusieurs plans d'eau, trois ruches installées sur un toit du campus, ainsi que la mise en place de nichoirs et d'abris pour les oiseaux et les chauves-souris présents sur le site ;
 - De nombreuses animations de sensibilisation autour de la biodiversité proposées aux collaborateurs (des visites de site, des conférences et des présentations des résultats des recensements écologiques) ;
 - Selon les derniers inventaires, le campus abrite une grande biodiversité végétale et animale dont : 9 espèces de papillons, 18 espèces d'oiseaux (dont 5 menacées), 2 espèces de chiroptères (chauves-souris), 15 espèces de plantes.
- Le site accueille au fil des ans une diversité d'espèces, tant faunistique que floristique, de plus en plus importante avec la présence d'espèces patrimoniales comme l'Orobranche du Lierre, le Torilis nouveau, le Verdier d'Europe ou le Martinet noir.



LEVIERS ET FREINS



- + Volonté du Groupe de développer la qualité d'usage du site et de renforcer le bien être des collaborateurs.
- + Une valorisation des actifs du Groupe en lien avec ses différents prestataires.
- ✖ Les coûts supplémentaires
- ✖ Les nouvelles méthodes (tontes tardives et prairies fleuries) peuvent surprendre et être critiquées par les utilisateurs et le public



ACTEURS MOBILISÉS

Gestionnaire des espaces verts – Hartman puis Jardins de Gally

Crédit Agricole Immobilier (direction de l'immobilier d'exploitation pour le compte de Crédit Agricole SA)

Le CIBI

Ecologues du cabinet ARP-Astrance

La LPO

COÛTS

Labélisation initiale entre 25 000 € et 30 000 € intégrant l'accompagnement AMO, l'inventaire écologique avec la LPO et le coût de labellisation pour le certificateur et le CIBI.

LABELS ET CERTIFICATIONS

Le site est devenu Refuge LPO en 2019 et a obtenu le label BiodiverCity Life en 2020, renouvellement 2023 en cours.

Le site a obtenu les Victoires du Paysage en 2020.



POUR ALLER PLUS LOIN

En savoir plus sur Campus Evergreen [ici](#).

En savoir plus sur la mise en place d'un Refuge LPO [ici](#).

