

UNE CITÉ ADMINISTRATIVE D'ÉTAT ANCRÉE DANS LA BIODIVERSITÉ



Fiche d'identité du site

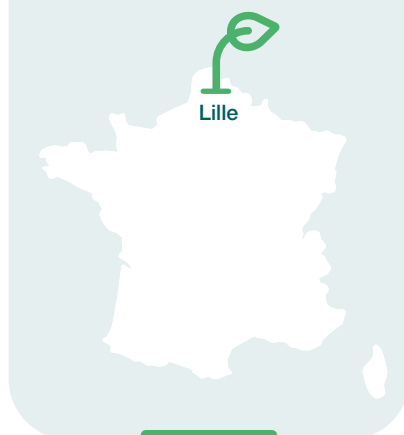
NOM
Cité administrative d'État de Lille

VILLE
Lille (59)

ÉTAT
En exploitation

TYPE DE BÂTIMENT ET NOMBRE D'OCCUPANTS
5 bâtiments – 38 400 m² – une vingtaine de services de l'État – plus de 2 000 fonctionnaires

ANNÉE DE LIVRAISON
2023



Contexte

À la Porte des Postes, dans un environnement urbain dense soumis aux nuisances de l'A25, le site de la future cité administrative présentait peu d'atouts écologiques. L'ambition du projet : transformer une emprise artificialisée en socle écologique certifié, organisé autour d'une trame vivante et sensible au territoire. Porté par la certification Effinature et une approche paysagère immersive, le site a été repensé comme une trame écologique mesurable. Il connecte désormais la ville à un corridor requalifié, enrichi par une diversité d'habitats en lien avec les milieux naturels du nord de la France.

Le projet s'inscrit également dans une stratégie globale de renaturation urbaine portée par la Métropole Européenne de Lille. Il contribue à renforcer la continuité écologique régionale et propose un modèle de campus administratif sobre, connecté au vivant, au cœur d'un tissu urbain dense.

Type d'action

Le site est devenu un socle écologique actif de près de 12 000 m², conçu autour de sols vivants, de continuités paysagères et de plantations locales adaptées aux contraintes du site.

Les aménagements traduisent six ambiances écologiques complémentaires, chacune offrant une expérience sensorielle spécifique et un habitat favorable à la biodiversité.

Le projet intègre également une gestion raisonnée de l'eau : 100 % des eaux de toiture sont récupérées dans des cuves alimentant les sanitaires, les centrales d'air et l'arrosage. Une bache tampon permet l'infiltration sur site en cas de trop-plein, assurant zéro rejet dans les réseaux.



Informations

ACTEURS MOBILISÉS

- Préfecture du Nord (MOA),
- Valode & Pistre et Coldefy (architectes),
- VP Design (architecture d'intérieur),
- Bérim (BET électricité, SSI et VRD),
- Setec Bâtiment (BET structure, CVC plomberie/sanitaire),
- SLA (paysagiste),
- Diagobat & Inddigo (Biodiversity Partners et écologue),
- Bouygues Bâtiment Nord-Est (entreprise générale),
- Bouygues Énergies (exploitation - maintenance)

COÛTS
150M€ TCE

DURÉE DES TRAVAUX
24 mois

LABELS ET CERTIFICATIONS

- Certification Effinature (biodiversité - fondée sur l'ingénierie écologique du site)
- Label Passivhaus
- Label OsmoZ
- Démarche E+C-

POUR ALLER PLUS LOIN

Pour en savoir plus sur la méthode Effinature et ses exigences : <https://irice-certification.com/>



Méthode suivie

La méthode Effinature a imposé un diagnostic écologique préalable rigoureux, avec une lecture technique du vivant et des contraintes du site, notamment la forte imperméabilisation, les vents dominants et la pollution sonore liée à l'autoroute voisine. Les plantations ont été dimensionnées à partir de substrats techniques recyclés, précisément choisis pour leur compatibilité avec le sol, l'exposition et les régimes hydriques simulés.

Les six biotopes régionaux identifiés par SLA ont guidé la structure paysagère, traduisant la diversité écologique du nord de la France. Ils servent à la fois de repères pour les usagers, de refuges pour la faune, et d'illustrations vivantes

du territoire. La conservation d'arbres matures, le maintien de micro-habitats (bois mort, friches, toitures refuges) et la diversité structurelle renforcent la lisibilité et la robustesse de la trame écologique. Une gestion différenciée, douce et extensive, permet aujourd'hui à la végétation de se développer librement, d'accompagner l'évolution naturelle des milieux et de consolider progressivement leur résilience face aux contraintes urbaines.

Ce chantier, le plus emblématique et le plus important du programme national de rénovation des cités administratives, constitue une référence opérationnelle et méthodologique pour toutes les maîtrises d'ouvrage publiques intégrant la biodiversité comme socle du projet.



Leviers et freins

+ La bonne appropriation des enjeux environnementaux par les équipes de chantier a été un facteur clé de réussite. La certification Effinature a imposé une sensibilisation opérationnelle aux enjeux de biodiversité du site, intégrée à l'accueil sécurité, avec un effet direct sur la gestion du corridor écologique. Elle a concerné plus de 2 500 intervenants issus de 160 entreprises.

x La pollution historique du site (plomb, cuivre, zinc, chrome, HAP) a nécessité un traitement spécifique des sols, empêchant la réutilisation des terres excavées sur place et limitant les possibilités de valorisation in situ.